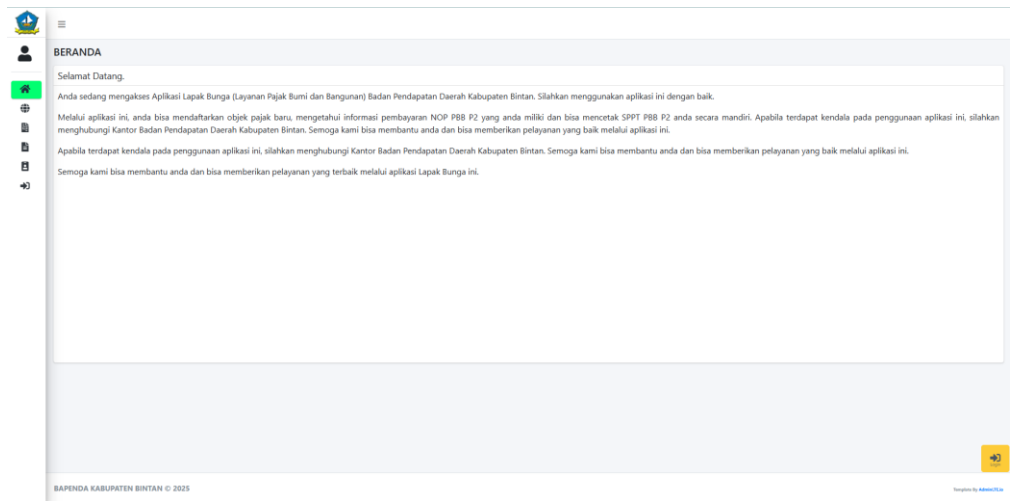


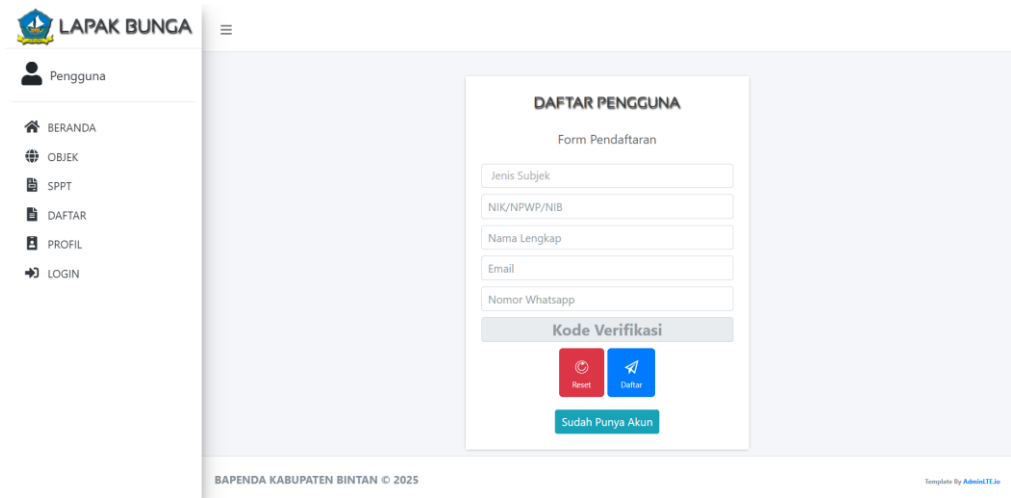
TATA CARA PENGGUNAAN APLIKASI LAPAK BUNGA KABUPATEN BINTAN

Masyarakat Indonesia, Pemerintah Kabupaten Bintan telah memberlakukan layanan LAPAK BUNGA secara online untuk memudahkan pelayanan SPPT PBB di Kabupaten Bintan Tahun 2022. Kami menghimbau kepada msyarakat Indonesia yang memiliki tanah/bangunan di Kabuapten Bintan agar segera melakukan registrasi pada Aplikasi LAPAK BUNGA Kabupaten Bintan secara mandiri.

Berikut ini tata cara penggunaan Aplikasi LAPAK BUNGA Kabupaten Bintan. Aplikasi LAPAK BUNGA Kabupaten Bintan dapat diakses melalui website : <https://lapakbunga.bapenda.bintankab.go.id/> sehingga tampil menu website LAPAK BUNGA.



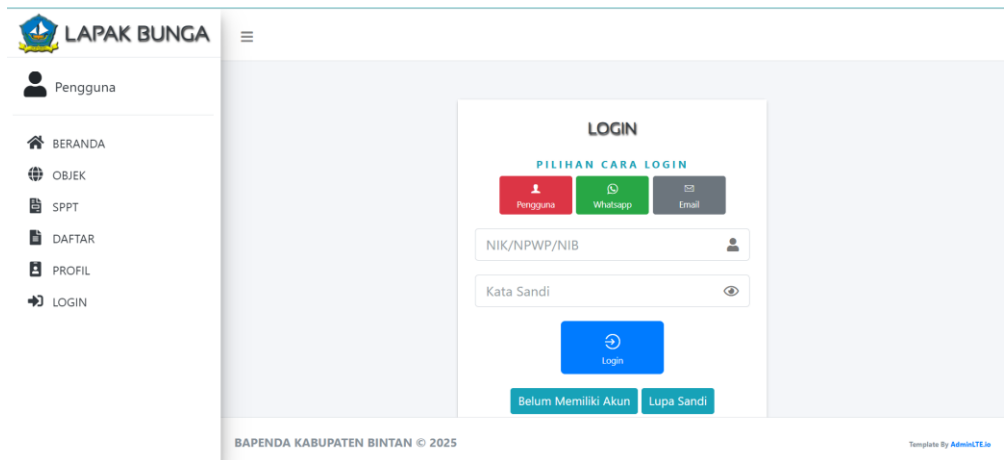
Untuk masuk ke aplikasi LAPAK BUNGA, bagi yang belum memiliki akun agar segera melakukan registrasi user. Caranya dengan klik pada menu Daftar pengguna sehingga muncul halaman Daftar Pengguna Baru.



Pada halaman registrasi user pilih jenis wajib pajak. Pilih jenis Pajak Perorangan untuk pribadi, Pilih Jenis Pajak Badan untuk Badan Usaha. Kemudian Isi data – data sesuai formulir isian online.

Pilih Jenis Subjek : Perorangan / Badan Usaha, Bagi wajib pajak perorangan wajib diisi data NIK, Nama Lengkap, Email dan No WhatsApp, Bagi wajib pajak badan wajib diisi data NPWP/NIB, Nama Lengkap, Email, No WhatsApp. Kemudian klik daftar dan selanjutnya Isikan kode Verifikasi sesuai Notifikasi yang di terima pada WhatsApp.

Setelah memiliki akun aplikasi LAPAK BUNGA, untuk masuk ke aplikasi pilih login untuk menggunakan aplikasi :



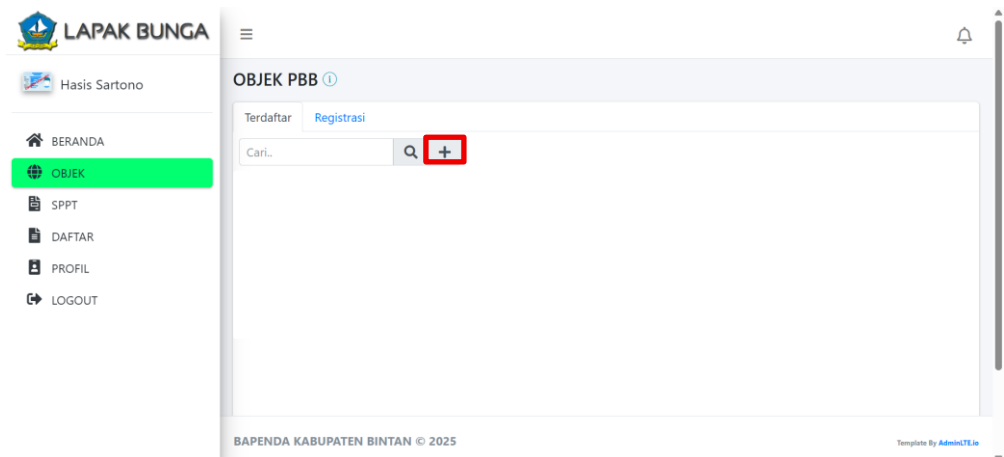
Masukkan User (NIK/NPWP/NIB) dan Kata Sandi dan klik login. Jika berhasil akan di hadapkan pada tampilan menu Beranda sebagai berikut :




Terdapat beberapa menu yang di sediakan pada aplikasi Lapak Bunga ini, masing – masing menu memberikan fungsi dah kegunaan yang berbeda dalam memberikan informasi pada wajib pajak, berikut di antaranya menu – menu yang disediakan pada aplikasi berikut penjelasan dan petunjuk dalam menjalankannya :

1. Menu Objek

Bagi yang belum mendaftarkan objek PBB P2 dapat melakukan pendaftaran PBB P2 secara online dengan klik menu Objek akan tampil halaman informasi petunjuk cara menambahkan data objek pajak PBB P2 baru. Jika sudah di pahami silahkan pilih “tutup” dan akan tampil dashboard berisikan objek PBB sebagi berikut:





PEMERINTAH KABUPATEN BINTAN
BADAN PENDAPATAN DAERAH
JALAN RAJA ALI HAJI, KIJANG - BINTAN TIMUR KABUPATEN BINTAN

INFORMASI OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN


Nomor Objek Pajak : 21.01.090.001.006.0321.0
Nama Wajib Pajak : HASIS SARTONO,S.KOM
Alamat Wajib Pajak : JL HUTAN LINDUNG, RT 002 RW 05, TANJUNGPINANG TIMUR, TANJUNGPINANG
Alamat Objek Pajak : JL BINTAN KM 47, -, RT 007 RW 04
Kelurahan Objek Pajak : BINTAN BUYU
Kecamatan Objek Pajak : TELUK BINTAN
Luas Bumi : 10.100 M²
NJOP Bumi : 7.150 / M²
Luas Bangunan : 0 M²
NJOP Bangunan : 0 / M²

TAHUN	NAMA	TERUTANG	SANKSI	JATUH TEMPO	BAYAR POKOK	BAYAR SANKSI	TANGGAL BAYAR
2016	HASIS SARTONO,S.KOM	72.215	10.110	30-11-2016	72.215	10.110	15-06-2017
2017	HASIS SARTONO,S.KOM	72.215	0	29-09-2017	72.215	0	15-06-2017
2018	HASIS SARTONO,S.KOM	72.215	11.554	31-08-2018	72.215	11.554	02-04-2019
2019	HASIS SARTONO,S.KOM	72.215	0	31-10-2019	72.215	0	02-04-2019
2020	HASIS SARTONO,S.KOM	72.215	1.444	30-11-2020	72.215	1.444	17-12-2020
2021	HASIS SARTONO,S.KOM	72.215	0	30-09-2021	72.215	0	25-11-2021
2022	HASIS SARTONO,S.KOM	72.215	5.777	30-09-2022	72.215	5.777	04-01-2023
2023	HASIS SARTONO,S.KOM	72.215	28.886	30-11-2023			
2024	HASIS SARTONO,S.KOM	52.215	0	30-11-2024	52.215	0	04-10-2024

TOTAL PBB YANG BELUM DIBAYAR : 72.215
TOTAL DENDA(SESUAI TANGGAL CETAK) : 28.886
JUMLAH YANG HARUS DIBAYAR : 101.101
#20250702210330

2. Menu SPPT

Kemudian pada menu SPPT, wajib pajak di hadapkan pada tabel berisikan informasi SPPT PBB sepeti pada gamabar berikut.



SPPT PBB

Tabel SPPT PBB P2

Cari...

NO	TAHUN	NOP	NAMA	PBB TERUTANG	STATUS	OPSI
1	2024	210109000100603260	HASIS SARTONO,S.KOM	71.500	TERUTANG	≡
2	2024	210109000100603890	HASIS SARTONO,S.KOM	39.740	TERUTANG	≡
3	2024	210109000100603210	HASIS SARTONO,S.KOM	52.215	LUNAS	≡
4	2023	210109000100603210	HASIS SARTONO,S.KOM	72.215	TERUTANG	≡
5	2023	210109000100603260	HASIS SARTONO,S.KOM	71.500	LUNAS	≡
6	2023	210109000100603890	HASIS SARTONO,S.KOM	39.740	LUNAS	≡

pada halaman ini juga wajib pajak dapat melakukan pembayaran secara langsung melalui kanal QRIS jika status pajak Terutang dengan pilih Opsi “Bayar”



SPPT PBB

Tabel SPPT PBB P2

Cari...

NO	TAHUN	NOP	TERUTANG	STATUS	OPSI
1	2024	210109000100603260	00	TERUTANG	≡
2	2024	210109000100603890	40	TERUTANG	≡
3	2024	210109000100603210	15	LUNAS	≡
4	2023	210109000100603210	15	TERUTANG	≡
5	2023	210109000100603260	00	LUNAS	≡
6	2023	210109000100603890	40	LUNAS	≡



NMID : ID2021103593199
04.57

Atau wajib pajak dapat Mencetak SPPT PBB secara langsung dengan cara klik menu Opsi “Cetak” pada baris tabel yang akan di pilih.

1 / 1

88%

PEMERINTAH KABUPATEN BINTAN
BADAN PENDAPATAN DAERAH

SPPT PBB
BUKAN MERUPAKAN BUKTI KEPEMILIKAN HAK

SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERUTANG
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TAHUN 2024

N O P : 21.01.090.001.006.0326.0

LETAK OBJEK PAJAK

NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK

JL BINTAN KM 47 -, RT 007 RW 04, -
BINTAN BUYU , TELUK BINTAN, KABUPATEN
BINTAN

HASTIS SARTONO,S.KOM
JL HUTAN LINDUNG, REGENCY HILL RT 002
RW 05, TANJUNGPINANG TIMUR,
TANJUNGPINANG

OBJEK PAJAK

LUAS (M²)

KELAS

NJOP PER M² (RP)

TOTAL NJOP (RP)

BUMI

10.000

088

7.150

71.500.000

BANGUNAN

0

-

0

0

NJOP sebagai dasar pengenaan PBB

:

71.500.000

NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak)

:

0

NJOP untuk penghitungan PBB

:

71.500.000

NJKP (Nilai Jual Kena Pajak)

:

100% x 71.500.000

71.500.000

PBB yang terutang

:

0.1% x 71.500.000

71.500

PAJAK BUMI DAN BANGUNAN YANG HARUS DIBAYAR (Rp)

:

71.500

TUJUH PULUH SATU RIBU LIMA RATUS RUPIAH

TGL. JATUH TEMPO

:

30 NOPEMBER 2024

Kijang, 02 Juli 2025
KEPALA BAPENDA KABUPATEN BINTAN

3. Menu Daftar

Berikut ini adalah tabel data objek pajak bumi dan bangunan yang pernah anda daftarkan. Wajib pajak bisa menambahkan objek baru yang anda miliki/kuasai dengan mengklik tombol tambah (+) dan mengisi form daftar NOP baru dan unggah dokumen pendukung lalu klik simpan seperti gambar di bawah ini.

DAFTAR OBJEK BARU

FORM DAFTAR NOP BARU

DATA OBJEK BUMI

Status

Alamat Lengkap

Jenis Bumi

Blok/Kav/Numor

Luas Bumi

RW / RT

Nomor Surat Tanah

Kecamatan

Jumlah Bangunan

Desa/Kelurahan

UNGGAH DOKUMEN

Sertipikat/Surat Tanah

Gambar Objek Bumi/Bangunan

Surat Kuasa (Jika dikuasakan)

LOKASI OBJEK

Tandai Lokasi

Tutup

Simpan

Setelah selesai melakukan pendaftaran, data akan diverifikasi oleh petugas Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Bintan terkait kebenaran data tersebut dan sesuai dengan identitas NIK/NPWP/NIB yang anda daftarkan sebagai pengguna pada aplikasi ini. Kemudian di tampilkan pada halaman Tabel Daftar Objek PBB P2 seperti gambar di bawah ini.

DAFTAR OBJEK BARU

Tabel Daftar Objek PBB P2

NO	TANGGAL	ALAMAT	BUMI	SURAT	STATUS	OPSI
1	02-07-2025	JL. MEKAR BARU NO 11 12 RW 02 RT 003, GUNUNG KIANG, GUNUNG KIANG	120	123	DAFTAR	
2	30-06-2025	JL. MEKAR BARU 21 RW 02 RT 003, BINTAN TUAJUL, KIANG KOTA	122	1111	DAFTAR	
3	30-06-2025	SSSSS SSSS RW 11 RT 111, TOARAYA, TOARAYA ASRI	1111	11111	DAFTAR	

Tampilkan 1 s/d 3 dari 3 baris

Selanjutnya wajib pajak dapat mencetak, melihat dan menghapus SPOP (Surat

Pemberitahuan Objek Pajak). Untuk mencetak dapat dengan klik di tabel menu opsi bergambar “Garis Tiga” kemudian pilih cetak, maka akan diarahakan untuk mendownload dokumen setelah berhasil ditampilkan formulir SPOP yang sudah di isi sebagai berikut :

	PEMERINTAH KABUPATEN BINTAN BADAN PENDAPATAN DAERAH JALAN RAJA ALI HAJI, KIJANG - BINTAN TIMUR KABUPATEN BINTAN	NOMOR DAFTAR
		1751269151
SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK		
A. INFORMASI DATA BARU		
1. JENIS TRANSAKSI : PEREKAMAN DATA		
2. NOP : 21 . 01 . 011 . 002 . - - - - -		
3. NOP BERSAMA :		
B. DATA LETAK OBJEK PAJAK		
4. NAMA JALAN : SSSSS		
5. BLOK / KAV / NOMOR : SSSS		
6. RT / RW : 111 / 11		
7. KELURAHAN / DESA : TOAPAYA ASRI		
8. KECAMATAN : TOAPAYA		
C. DATA SUBJEK PAJAK		
9. STATUS : PEMILIK		
10. PEKERJAAN : PEGAWAI NEGERI SIPIL		
11. NAMA SUBJEK PAJAK : HASIS SARTONO		
12. ALAMAT : JL HUTAN LINDUNG		
13. BLOK / KAV/ NOMOR : 1		
14. RT / RW : 002 / 05		
15. KELURAHAN / DESA : TANJUNGPINANG TIMUR		
16. KECAMATAN : BUKIT BESTARI		
17. KABUPATEN / KOTA : KOTA TANJUNG PINANG		
18. PROPINSI : KEPULAUAN RIAU		
D. DATA TANAH		
19. LUAS TANAH : 1111 (M²)		
20. JENIS TANAH : TANAH DAN BANGUNAN		
E. DATA BANGUNAN		
21. JUMLAH BANGUNAN : 2		
F. PERNYATAAN SUBJEK PAJAK		
Saya menyatakan bahwa informasi yang telah saya berikan dalam formulir ini termasuk lampirannya adalah benar, jelas dan lengkap menurut keadaan yang sebenarnya.		
Verifikator		

Selanjutnya silahkan menunggu dihubungi oleh petugas bapenda untuk dilakukan pengecekan di lapangan terhadap permohonan tersebut dan akan di proses dalam jangka waktu 7 hari kerja, kemudian hasilnya akan diterbitkan SPPT (Surat Pemeberitahuan Pajak Terhutang) pada tahun berikutnya yang dapat dilihat pada aplikasi LAPAK BUNGA pada menu SPPT.

4. Menu Profil

Pada menu Profil berisikan Informasi terkait data dan alamat sesuai dengan yang didaftarkan pada awal pendaftaran, serta pada menu ini wajib pajak dapat mengubah kata profil, kata sandi, kontak sesuai yang wajib pajak inginkan. Jika ada perubahan yang di lakukan oleh wajib pajak dalam menu ini, wajib pajak harus menunggu verifikasi terlebih dahulu dari petugas Bapenda. Menu halaman ini dapat di lihat seperti pada gambar di bawah ini.

PROFIL

Keterangan

Lengkapi data identitas anda untuk bisa memiliki akses penuh terhadap data Objek PBB P2, isi formulir dengan benar dan unggah dokumen-dokumen yang wajib diunggah.

Profil

PERCHANGAN

2102030170004

HASIS SARTONO

JL HUTAN LINDUNG

1

05

Propinsi

Kabupaten/Kota

Kecamatan

Desa/Kelurahan

Pekerjaan

KEPULAUAN RIAU

KOTA TANJUNG PINANG

BUKIT BESTARI

TANJUNGPINANG TIMUR

PEGAWAI NEGERI SIPIL

Kata Sandi

Kata Sandi Lama

Kata Sandi Baru

Konfirmasi

Kontak

Email

WhatsApp

harian11@gmail.com

6281364098621

KTJ/NUPWP/NIB

DOKUMEN SUDAH DIUJALAH

Memegang KTJ/NUPWP/NIB

DOKUMEN SUDAH DIUJALAH

6

5. Menu Logout

Menu Logout adalah opsi dalam sebuah aplikasi yang digunakan untuk keluar dari akun pengguna yang sedang aktif. Tujuannya adalah untuk mengakhiri sesi login demi alasan keamanan dan privasi, terutama saat menggunakan perangkat bersama atau publik.

Demikian sekilas Aplikasi LAPAK BUNGA Kabupaten Bintan. Terimakasih Masyarakat Indonesia dan Warga Kabupaten Bintan atas kepatuhannya dalam pembayaran Pajak PBB-P2 Kabupaten Bintan. Pajak Anda Membangun Kabupaten Bintan.

--- TERIMA KASIH ---