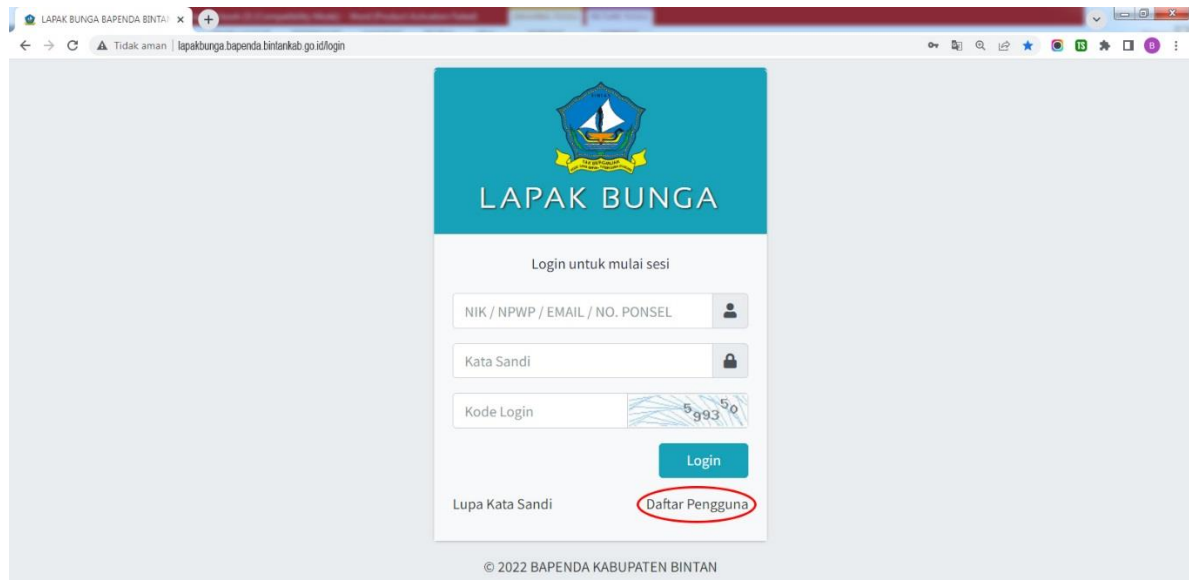


TATA CARA PENGGUNAAN APLIKASI LAPAK BUNGA KABUPATEN BINTAN

Assalamu'alaikum Wr. Wb. Masyarakat Indonesia, Pemerintah Kabupaten Bintan telah memberlakukan layanan LAPAK BUNGA secara online untuk memudahkan pelayanan SPPT PBB di Kabupaten Bintan Tahun 2022. Kami menghimbau kepada masyarakat Indonesia yang memiliki tanah/bangunan di Kabupaten Bintan agar segera melakukan registrasi pada Aplikasi LAPAK BUNGA Kabupaten Bintan secara mandiri.

Berikut ini tata cara penggunaan Aplikasi LAPAK BUNGA Kabupaten Bintan. Aplikasi LAPAK BUNGA Kabupaten Bintan dapat diakses melalui website : lapakbunga.bapenda.bintankab.go.id sehingga tampil menu website LAPAK BUNGA.

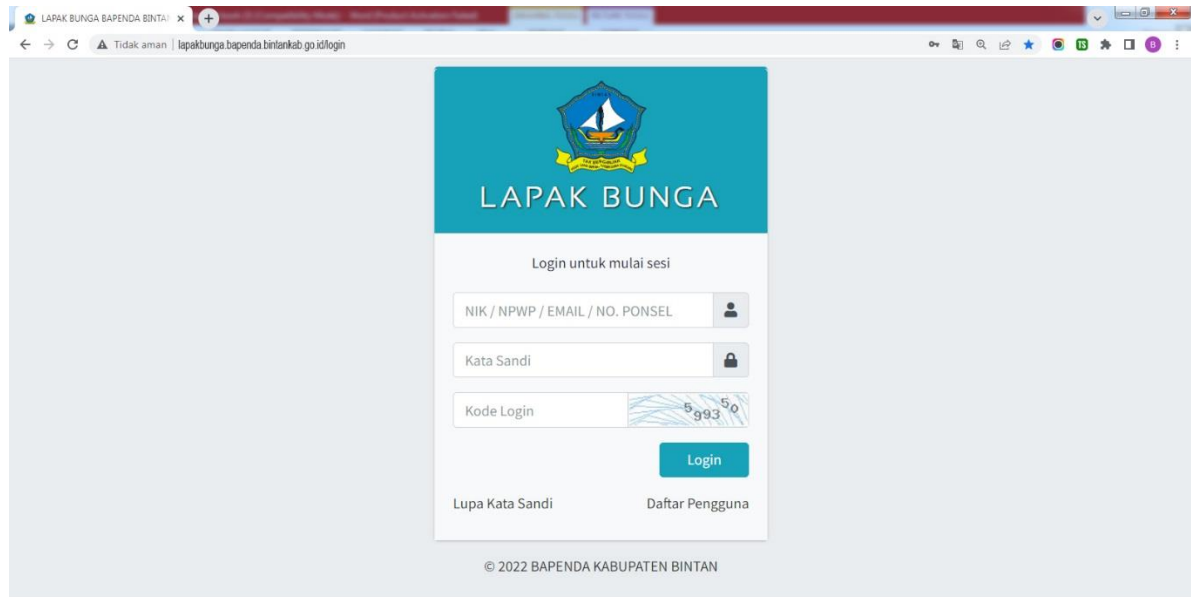


Untuk masuk ke aplikasi LAPAK BUNGA, bagi yang belum memiliki akun agar segera melakukan registrasi user. Caranya dengan klik pada menu Daftar pengguna sehingga muncul halaman Daftar Pengguna Baru.

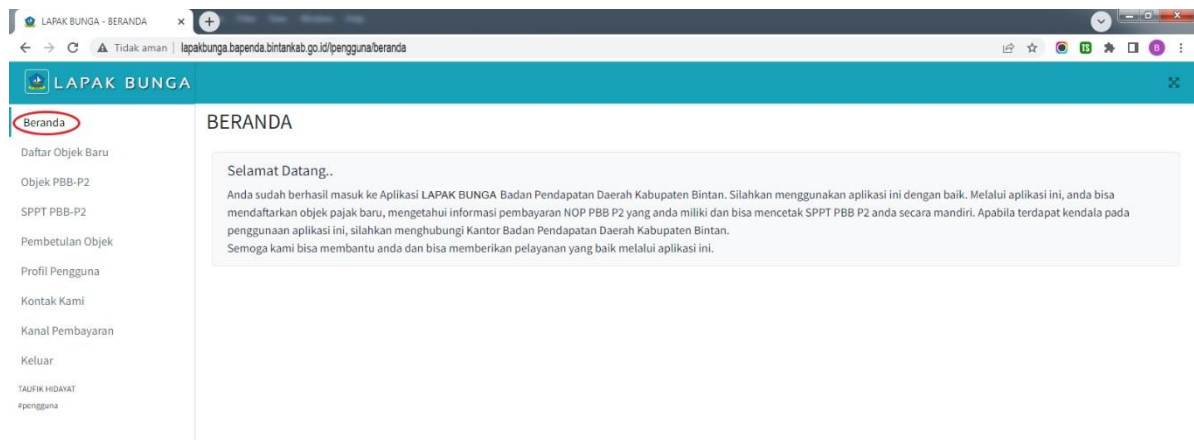
Pada halaman registrasi user pilih jenis wajib pajak. Pilih Wajib Pajak Pribadi untuk perorangan, Pilih Wajib Pajak Badan untuk Badan Usaha. Kemudian Isi data – data sesuai formulir isian online.

Bagi wajib pajak pribadi wajib diisi data NIK, NO HP dan Password, Bagi wajib pajak badan wajib diisi data NPWP, No HP dan Password. Kemudian Isikan kode captcha sesuai Gambar Captha lalu klik Daftar.

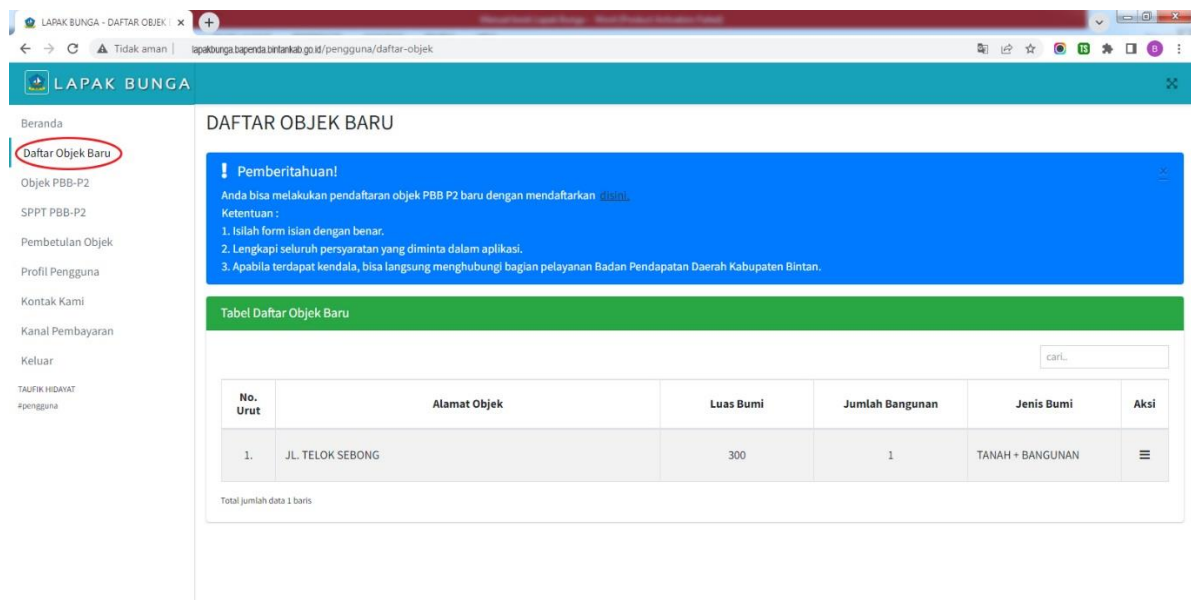
Setelah memiliki akun aplikasi LAPAK BUNGA, untuk masuk ke aplikasi pilih login untuk menggunakan aplikasi :



Masukkan User (NIK / NPWP) dan Password serta kode Captcha dan klik login. Jika berhasil akan di hadapkan pada tampilan menu Beranda sebagai berikut :



Bagi yang belum mendaftarkan objek PBB P2 dapat melakukan pendaftaran PBB P2 secara online dengan klik menu Daftar Objek Baru akan tampil di Dashboard sebagai berikut:



Selanjutnya untuk pendaftaran objek pajak baru klik pada tulisan disini, maka akan tampil dilayar sebagai berikut, silahkan mengisi Daftar objek baru dengan lengkap dengan memilih status penggunaan sebagai : pemilik, penyewa, pemakai atau pengelola. Selanjutnya dapat mengupload dokumen Surat Tanah, Surat Keterangan dari Lurah dan KTP setelah selesai klik kirim.

The screenshot shows the 'DAFTAR OBJEK BARU' page on the LAPAK BUNGA website. The page has a sidebar on the left with navigation options like 'Beranda', 'Daftar Objek Baru', 'Objek PBB-P2', etc. The main content area is titled 'DAFTAR OBJEK BARU' and contains two main sections: 'DATA BUMI' and 'DOKUMEN PENDUKUNG PENDAFTARAN'. The 'DATA BUMI' section has several dropdown menus and text input fields for user status, address, location, and land details. The 'DOKUMEN PENDUKUNG PENDAFTARAN' section has fields for uploading documents like 'Scan Surat Tanah', 'Gambar Tanah/Bangunan', and 'Surat Kuasa (jika ada)'. At the bottom of the form, there are 'Batal' and 'Kirim' buttons.

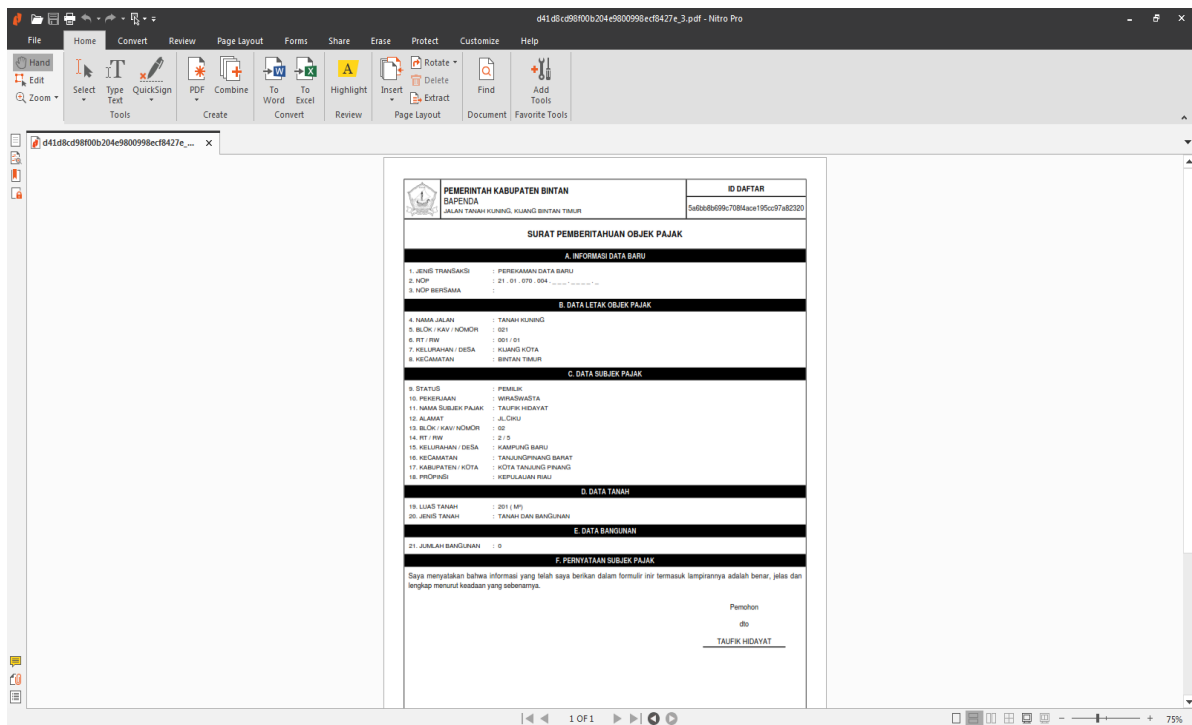
apabila berhasil akan tampil Data registrasi sebagai berikut :

The screenshot shows the 'DAFTAR OBJEK BARU' page after successful registration. A blue notification box at the top provides instructions: 'Anda bisa melakukan pendaftaran objek PBB P2 baru dengan mendaftarkan objek. 1. Isilah form isian dengan benar. 2. Lengkapi seluruh persyaratan yang diminta dalam aplikasi. 3. Apabila terdapat kendala, bisa langsung menghubungi bagian pelayanan Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Bintan.' Below the notification is a table titled 'Tabel Daftar Objek Baru' with a search bar. The table contains two rows of data:

No. Urut	Alamat Objek	Luas Bumi	Jumlah Bangunan	Jenis Bumi	Aksi
1.	TANJUH KUNTING	201	0	TANAH + BANGUNAN	[icon]
2.	JL. TELOK SEBONG	300	1	TANAH + BANGUNAN	[icon]

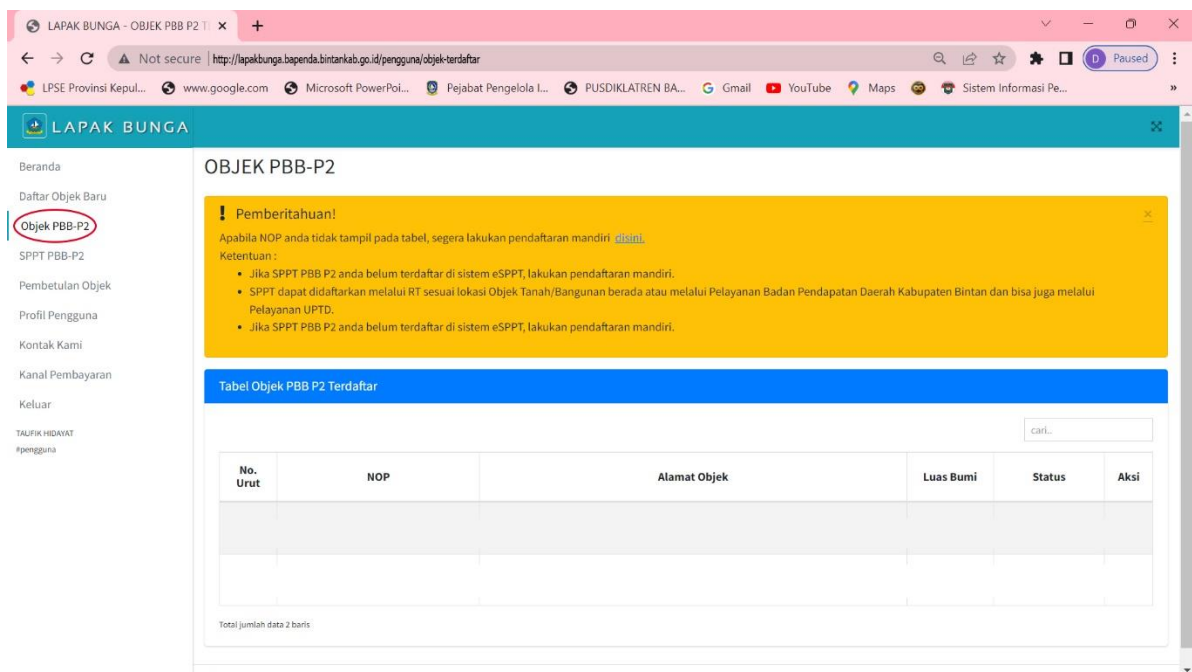
At the bottom of the table, it says 'Total jumlah data 2 baris'.

Selanjutnya dapat mencetak Data dan menandatangani penyampaian SPOP (Surat Pemberitahuan Objek Pajak) dengan klik di tabel menu Aksi bergambar garis ≡ kemudian pilih cetak, maka akan diarahkan untuk mendownload dokumen setelah berhasil ditampilkan formulir SPOP yang sudah di isi sebagai berikut :

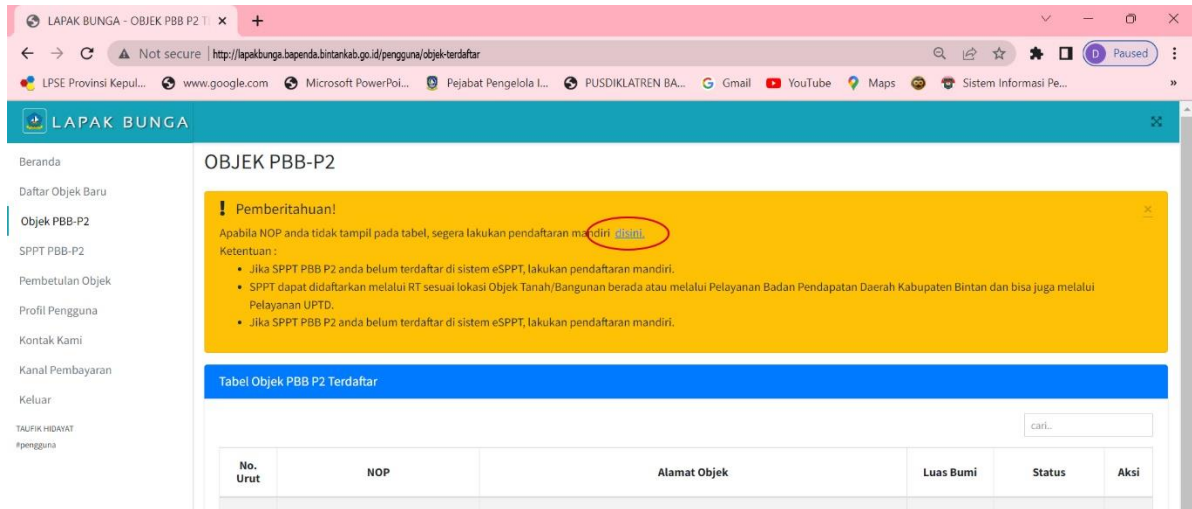


Selanjutnya silahkan menunggu dihubungi oleh petugas bapenda untuk dilakukan pengecekan di lapangan terhadap permohonan tersebut dan akan di proses dalam jangka waktu 7 hari kerja, kemudian hasilnya akan diterbitkan SK NJOP yang akan di kirimkan ke aplikasi LAAK BUNGA pada masing-masing pengguna.

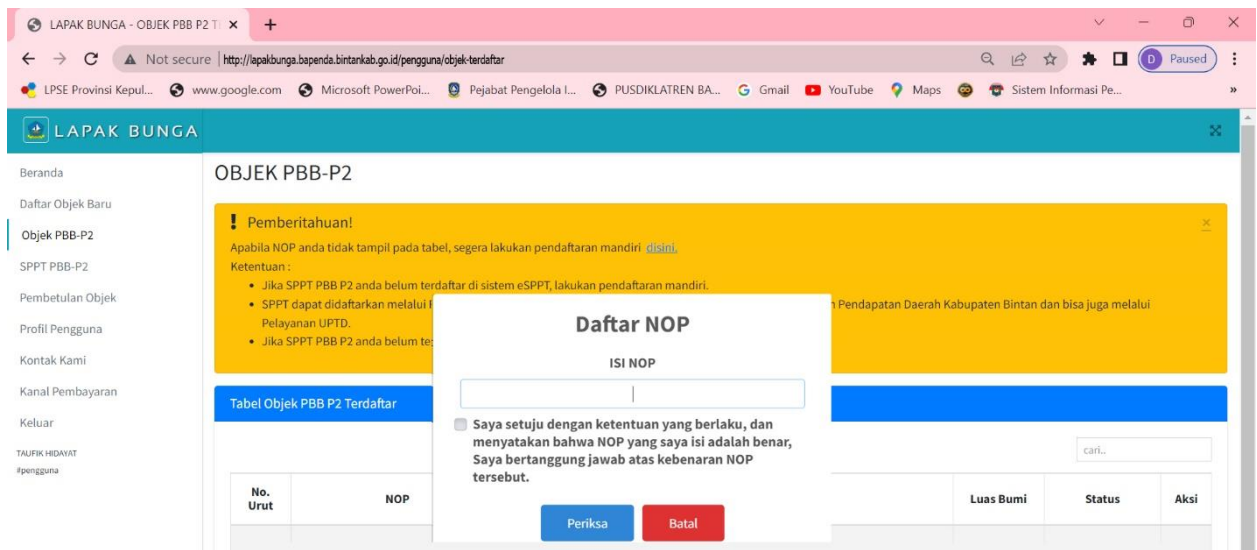
Bagi yang telah mendaftarkan Objek PBB P2 Dapat melaksanakan Proses Penerbitan SPPT PBB dengan mengklik menu Objek PBB-P2 sehingga tampil seperti halaman berikut ini.



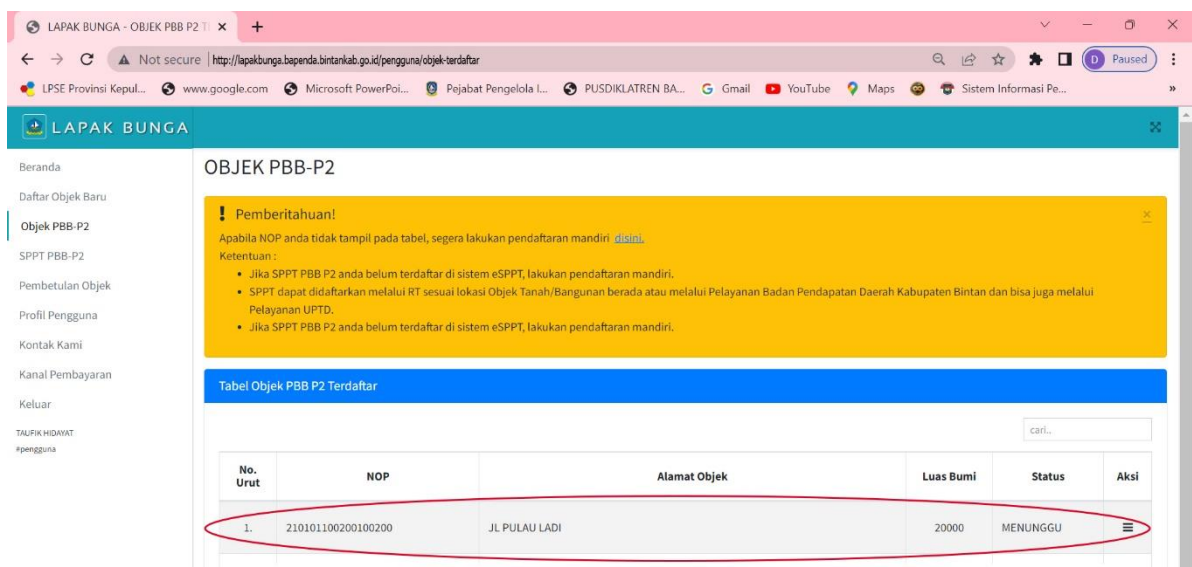
Apabila Data Objek PBB-P2 masih kosong, artinya pengguna harus melakukan pendaftaran Objek PBB-P2 mandiri dengan Klik menu Registrasi mandiri [disini](#).



Sehingga akan muncul tampilan seperti di bawah ini, silahkan memasukkan NOP dengan benar dan ceklis didalam kotak seperti berikut ini :



Setelah registrasi mandiri selesai kemudian dapat melihat data Objek PBB P2 dengan Klik menu Objek PBB P2 sehingga tampil seperti halaman ini :



Silahkan menunggu proses verifikasi yang dilakukan oleh petugas Bapenda, jika pihak Bapenda sudah melakukan Verifikasi atas Objek Baru yang daftarkan, maka akan Muncul keterangan Status Pada Kolom Tabel tersebut “Verifikasi”, jika belum maka keterangannya “Menunggu” seperti pada gambar di bawah ini.

! Pemberitahuan!
 Apabila NOP anda tidak tampil pada tabel, segera lakukan pendaftaran mandiri [disini](#).
 Ketentuan :
 • Jika SPPT PBB P2 anda belum terdaftar di sistem eSPPT, lakukan pendaftaran mandiri.
 • SPPT dapat didaftarkan melalui RT sesuai lokasi Objek Tanah/Bangunan berada atau melalui Pelayanan Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Bintang dan bisa juga melalui Pelayanan UPTD.
 • Jika SPPT PBB P2 anda belum terdaftar di sistem eSPPT, lakukan pendaftaran mandiri.

Tabel Objek PBB P2 Terdaftar

No. Urut	NOP	Alamat Objek	Luas Bumi	Status	Aksi
1.	210101100200100200	JL PULAU LADI	20000	MENUNGGU	≡
2.	210106100400403160	JL BATHIN KUNDANG	225	VERIFIKASI	≡

Totol jumlah data 2 baris

Jika Status sudah di Verifikasi dapat melihat dan menghapus informasi Data Pembayaran. Caranya klik di table info bergambar garis ≡ , terdapat pilihan Informasi dan Hapus, Untuk melihat dan mengunduh file Informasi silahkan pilih “Informasi” maka informasi data pembayaran akan terunduh dan tampil, Jika memilih “Hapus”, maka data yang input tadi akan terhapus.

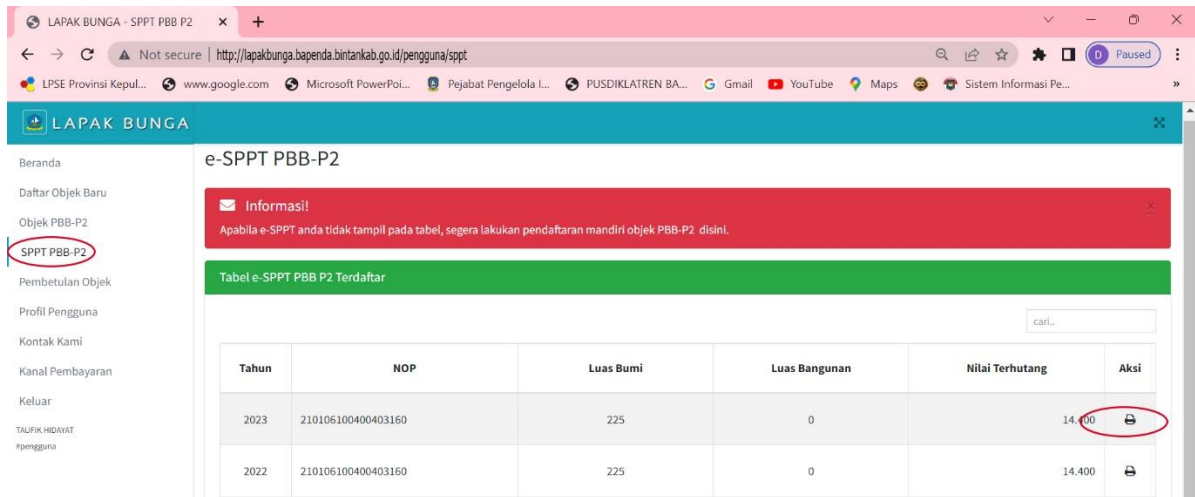
PEMERINTAH KABUPATEN BINTANG
BADAN PENDAPATAN DAERAH
 JALAN TANAH KUNING, KIJANG BINTANG TIMUR

INFORMASI DATA PEMBAYARAN

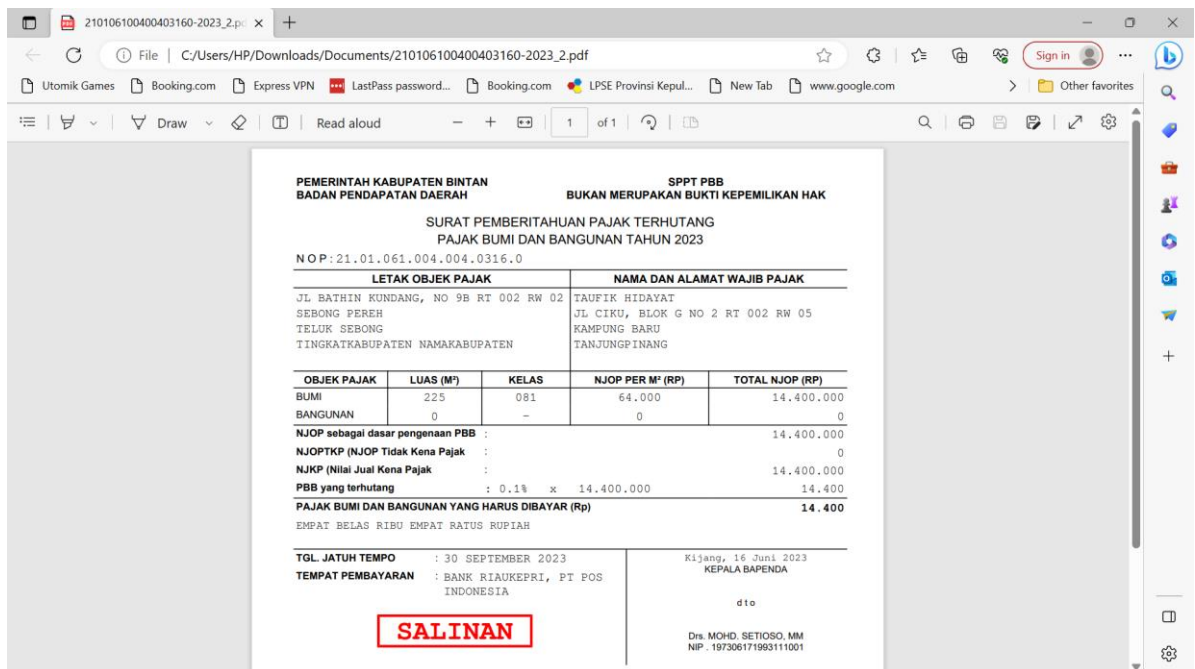
Nomor Objek Pajak : 21.01.061.004.004.0316.0
 Tahun Ketetapan : 2023
 Nama Wajib Pajak : TAUFIK HIDAYAT
 Alamat Wajib Pajak : JL CIKUBLOK G NO 2 RT 002 RW 05, KAMPUNG BARU, TANJUNGPINANG
 Alamat Objek Pajak : JL BATHIN KUNDANGNO 9B RT 002 RW 02
 Kelurahan Objek Pajak : SEBONG PEREH
 Kecamatan Objek Pajak : TELUK SEBONG
 Luas Bumi : 225 M²
 NJOP Bumi : 64.000 / M²
 Luas Bangunan : 0 M²
 NJOP Bangunan : 0 / M²

TAHUN	NAMA	TERUTANG	SANKSI	JATUH TEMPO	BAYAR POKOK	BAYAR SANKSI	TANGGAL BAYAR
2007	TAUFIK HIDAYAT	5.000	0	31-03-2012	5.000	0	30-03-2012
2008	TAUFIK HIDAYAT	5.000	0	31-03-2012	5.000	0	30-03-2012
2009	TAUFIK HIDAYAT	5.000	0	31-03-2012	5.000	0	30-03-2012
2010	TAUFIK HIDAYAT	5.000	0	31-03-2012	5.000	0	30-03-2012
2011	TAUFIK HIDAYAT	5.000	0	31-03-2012	5.000	0	30-03-2012
2012	TAUFIK HIDAYAT	5.000	0	30-09-2012	5.000	0	30-03-2012
2013	TAUFIK HIDAYAT	5.000	0	30-09-2013	5.000	0	29-05-2013
2014	TAUFIK HIDAYAT	5.000	200	31-08-2014	5.000	200	07-10-2014
2015	TAUFIK HIDAYAT	5.000	0	31-08-2015	5.000	0	18-05-2015
2016	TAUFIK HIDAYAT	10.000	0	31-08-2016	10.000	0	05-04-2016
2017	TAUFIK HIDAYAT	14.400	0	29-09-2017	14.400	0	06-08-2017
2018	TAUFIK HIDAYAT	14.400	1.440	31-08-2018	14.400	1.440	25-01-2019
2019	TAUFIK HIDAYAT	14.400	0	31-10-2019	14.400	0	22-04-2019
2020	TAUFIK HIDAYAT	14.400	0	30-11-2020	14.400	0	30-11-2020

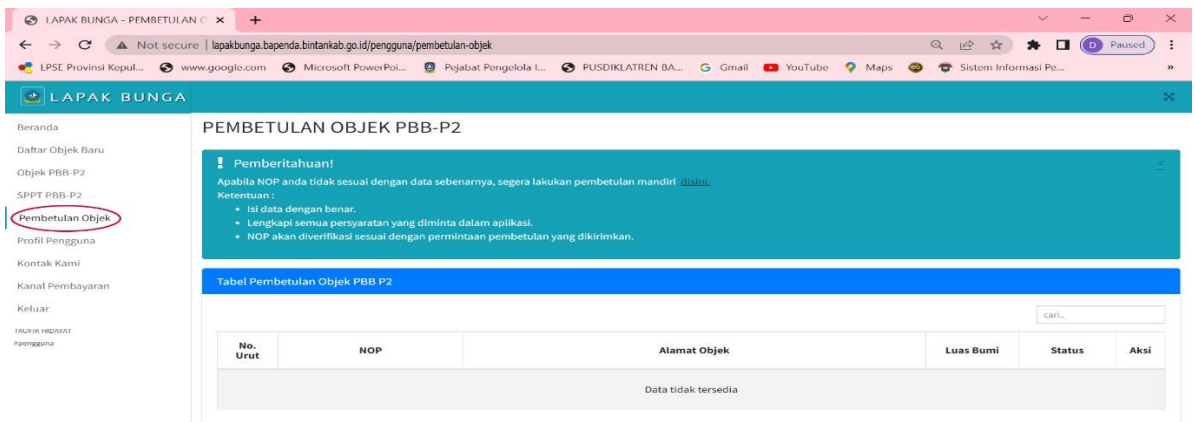
Untuk melihat atau mencetak SPPT PBB dapat klik menu SPPT PBB P2 dengan tampilan sebagai berikut :



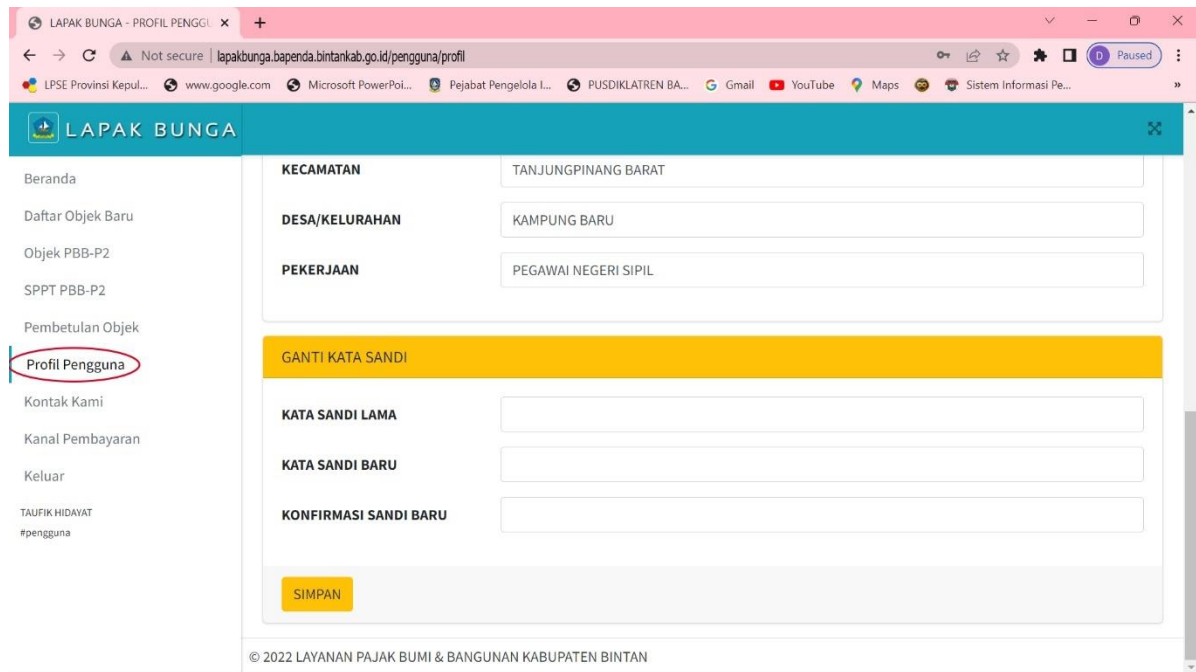
Untuk mendownload dan mencetak dokumen SPPT PBB P2 dapat klik pada table info bergambar printer seperti gambar di atas dan akan muncul tampilan SPPT yang telah di download sebagai berikut :



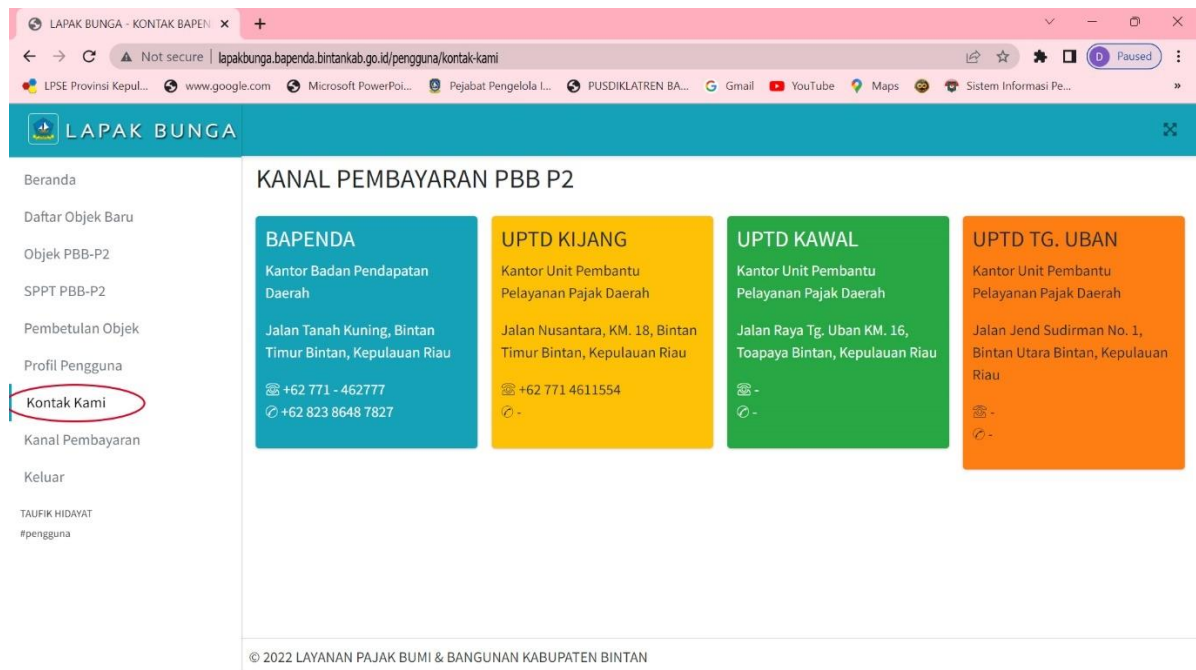
Jika terdapat kesalahan pada data objek ataupun subjek SPPT PBB yang terima, dapat melakukan pembetulan objek PBB dengan memilih menu Pembetulan Objek seperti pada gambar berikut :



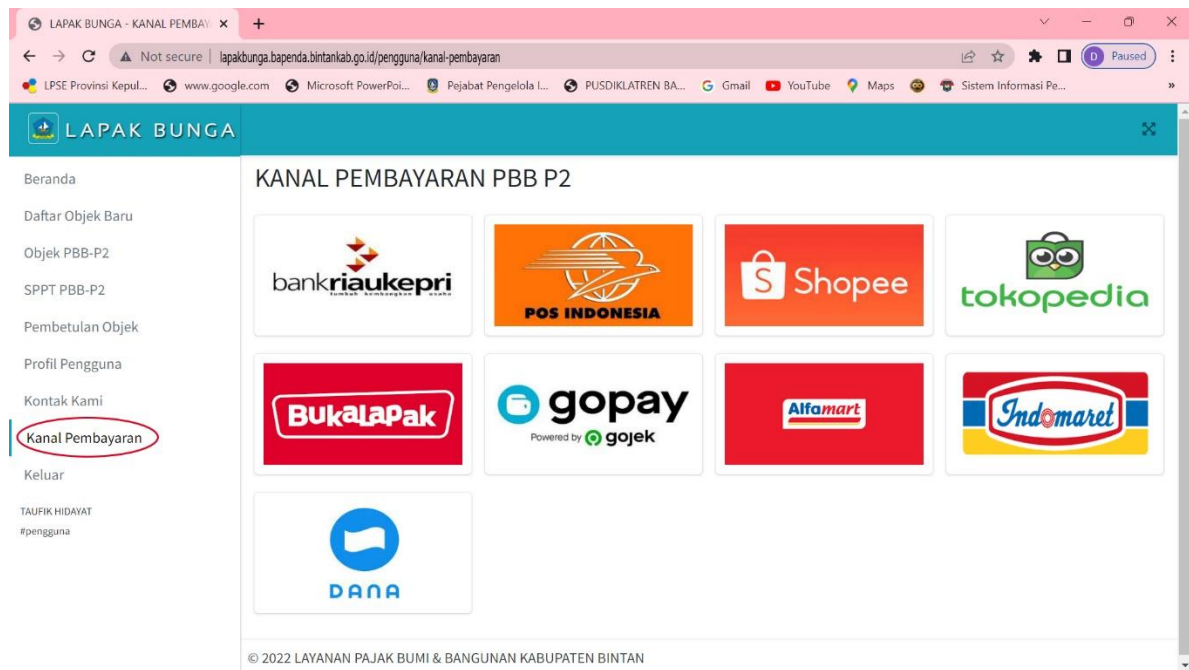
Pada menu Profil berisikan Informasi terkait data dan alamat sesuai dengan yang didaftarkan pada awal mendaftar, serta pada menu ini dapat mengganti kata sandi baru.



Pada Menu Kontak kami berisikan Kanal Pembayaran pada kantor pelayanan Bapenda yang berada di Kijang, beserta lokasi Unit Pelayanan Terpadu Daerah (UPTD) Bapenda yang terdiri dari UPTD Kijang, UPTD Kawal, UPTD Tanjung Uban.



Untuk melihat tempat pembayaran yang disediakan dapat klik menu Kanal Pembayaran akan muncul tampilan sebagai berikut pilihan tempat pembayaran:



Demikian sekilas Aplikasi LAPAK BUNGA Kabupaten Bintan. Terima Kasih Masyarakat Indonesia dan Warga Kabupaten Bintan atas kepatuhannya dalam pembayaran Pajak PBB-P2 Kabupaten Bintan. Pajak Anda Membangun Kabupaten Bintan.

--- TERIMA KASIH ---